

Nadleśnictwo Głogów
ul. Fabryczna 57
36-060 Głogów Młp.

Znak sprawy: SA -2710-1/2010

Głogów Młp., 2010-05-12

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na budowę budynku mieszkalnego Leśniczówki Kłapówka.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetarg nieograniczony** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późniejszymi zmianami).

Zamówienie na roboty budowlane jest o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych

Zatwierdzono w dniu:
2010-05-12

Nadleśniczy:
mgr inż. Jerzy Chłopek

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Nadleśnictwo Głogów, ul. Fabryczna 57, 36-060 Głogów Małopolski.

NIP 813-00-04-118; Tel./fax (17) 85-17-428, (17) 85-17-694

Strona internetowa: www.krosno.lasy.gov.pl/glogow ; e-mail: glogow@krosno.lasy.gov.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Postępowanie prowadzone będzie w trybie: **przetarg nieograniczony** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późniejszymi zmianami), zwanej dalej „ustawą Prawo Zamówień Publicznych”, „ustawą PZP” lub „PZP”.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest **budowa budynku mieszkalnego Leśniczówki Kłapówka na działce położonej w Weryni nr ew. 2813**

Wspólny Słownik Zamówień: 45211000-9 – roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

2. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
3. Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.
4. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej budowy budynku leśniczówki, wraz z wewnętrznymi instalacjami : elektryczną wodną, kanalizacji sanitarnej i centralnego ogrzewania, zbiornika bezodpływowego ścieków oraz przyłączami kablowego, podlicznikowego prądu, wody i kanalizacji sanitarnej na działce położonej w Weryni nr. ew. 2813 gr. oraz w dokumentacji wykonawczej i przedmiarze robót.**
5. Oferowane materiały muszą odpowiadać wymaganiom jakościowym Polskich Norm, dla podanych w dokumentacji projektowej rodzajów, klas i gatunków.
6. Wykonawca na żądanie i w terminie ustalonym przez zamawiającego przedstawi oryginalne dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań technicznych materiałów i urządzeń użytych do wykonania zamówienia (aprobaty techniczne, certyfikaty i inne).

Wymienioną dokumentację stanowią załączniki do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”.

IV. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH:

Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zamówień uzupełniających i dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt. 5, 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt. 3 i 4 ustawy PZP.

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie do: **30.10.2011 r.**

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP:
 - 1.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Ocena dokonana będzie na podstawie treści wymaganego oświadczenia.
 - 1.2. Posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędną do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej jedno zamówienie o podobnym charakterze tj. budowę domu mieszkalnego. Należyte wykonanie zamówień musi być potwierdzone dokumentami - referencjami lub protokołami odbioru końcowego robót. Ocena dokonana będzie na podstawie treści wymaganych oświadczeń, wykazów i dokumentów.
 - 1.3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Poprzez posiadanie lub dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym. Zamawiający rozumie zasoby sprzętowe pozostające w dyspozycji Wykonawcy gwarantujące wykonanie powierzonego zadania inwestycyjnego złożone co najmniej z:

 - jednej koparki o pojemności łyżki co najmniej 0,4 m³,
 - jednej betoniarki oraz inny sprzęt pomocniczy i narzędzia budowlane

Przez osoby zdolne do wykonania zamówienia uważa się osoby które zapewniają stały nadzór nad prowadzonymi robotami co najmniej :

 - jednego kierownika budowy lub kierowników poszczególnych robót, na okres realizacji zamówienia, posiadającymi uprawnienia budowlane zgodnie z zakresem przedmiotu zamówienia tj. uprawnienia w zakresie robót ogólnobudowlanych, instalacji elektrycznych, instalacji wod - kan, instalacji c.o.
 - po jednym pracowniku o specjalności: murarz, dekarz, elektryk, hydraulik

Na potwierdzenie posiadanych uprawnień jest złożenie przez Wykonawcę odpowiedniego oświadczenia.

Jeżeli wskazane osoby nie są pracownikami Wykonawcy należy przedłożyć ich oświadczenia potwierdzające gotowość do świadczenia pracy na rzecz Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia.

Ocena dokonana będzie na podstawie treści wymaganych oświadczeń i wykazów.
 - 1.4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Wykonawca musi wykazać:

 - że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową, albo obie te wielkości łącznie w wysokości nie mniejszej niż 100 tys. zł.
 - jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia - na kwotę co najmniej 100 tyś. zł.

Ocena dokonana będzie na podstawie treści wymaganych oświadczeń, wykazów i dokumentów.
2. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy PZP. Wykonawca składa oświadczenie oraz dokumenty o braku podstaw do wykluczenia z postępowania.
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z warunków określonych w pkt. VI. 1.1 – 1.4. winien spełniać co najmniej jeden z tych wykonawców, albo wszyscy ci wykonawcy wspólnie.

Warunek określony w pkt. VI. 2 powinien spełniać każdy z Wykonawców samodzielnie.

4. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji zamówienia, przedkłada pisemne zobowiązanie innych podmiotów o oddaniu mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
5. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu o udzieleniu zamówienia na podstawie przedstawionych oświadczeń i dokumentów w sposób „spełnia” – „nie spełnia”. Nie spełnienie któregokolwiek ze wskazanych wyżej warunków i wymogów skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem art. 26 oraz w powiązaniu z art. 25 ust.1 ustawy PZP.

VII. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI:

1. Wyjaśnienia dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zwanej dalej „SIWZ” lub „Specyfikacją” udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych (art. 38).
2. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. W przypadku oświadczeń, wniosków, zawiadomień lub informacji przekazywanych faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Wybrany sposób przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji nie może ograniczać konkurencji; zawsze dopuszczalna jest forma pisemna, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w ustawie PZP.
4. Osoby uprawnione do kontaktu z wykonawcami:

mgr inż. Stanisław KOZIOŁ - Sekretarz tel./fax (17) 85-17-428 w. 57

e-mail: glogow@krosno.lasy.gov.pl

VIII. WADIUM:

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **2 000,00 zł**
(słownie złotych: dwa tysiące).
2. Wadium należy wnieść w terminie do dnia **2010-05-27 do godz. 10:00.**
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - pieniądzu: przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: BOŚ SA. O/Rzeszów
44 1540 1131 2001 6200 1368 0001 z **dopiskiem „Leśniczówka Kłapówka”** (wadium uważać się będzie za wniesione jeśli środki w terminie podanym w pkt. VIII.2. znajdują się na rachunku Zamawiającego).
 - Kserokopię przelewu potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, należy dołączyć do oferty.
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;

- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późniejszymi zmianami).

4. Zamawiający zwraca wadium:

a) wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza z zastrzeżeniem pkt VIII.5.

b) wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

c) na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed terminem składania ofert.

5. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 4 ustawy PZP, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, iż wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.

6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

7. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt VIII.4 a., jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa wyrażenia zgody nie powoduje utraty wadium.

3. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

X. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. W celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22, ust. 1 ustawy PZP należy załączyć:
 - a) Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ (oryginał).
 - b) Wykazu wykonanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. (załącznik nr 5 do SIWZ).
 - c) Wykazu narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy robót budowlanych w celu realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami. (załącznik nr 4 do SIWZ).
 - d) Wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. (załącznik nr 3 do SIWZ). Jeżeli Wykonawca polega na zasobach kadrowych innych podmiotów lub osób Zamawiający żąda załączenia dokumentów na potwierdzenie możliwości dysponowania pracownikami, takich jak np.: pisemne oświadczenie o gotowości świadczenia pracy na rzecz Wykonawcy lub pisemne zobowiązanie innego podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych pracowników.
 - e) Oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
 - f) Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - g) Opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- 1.1 Jeżeli wykonawca wykazując spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust 1 ustawy PZP, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji zamówienia, Zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. X. 2.
- 1.2 Jeżeli wykonawca, wykazując spełnienie warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 4 ustawy PZP, polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP, wymaga się przedłożenia informacji, o której mowa w pkt. X.1.g. SIWZ, dotyczącej tych podmiotów.
2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24, ust. 1 ustawy PZP, należy załączyć:
 - a) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu nie spełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy PZP. (załącznik nr 2 do SIWZ - oryginał).

- b) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy PZP.
 - c) Aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - d) Aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłaceniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległości płatniczych lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - e) Aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt 4 – 8 ustawy PZP, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - f) Aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt 9 ustawy PZP, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 2.1. Jeżeli, w przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5 – 8 ustawy PZP, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5 – 8 ustawy PZP, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.
- 2.2. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt X.2.a-f SIWZ:
- A. Składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) Nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
 - b) Nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu.
 - c) Nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.
 - B. Składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 – 8 ustawy PZP.
- 2.3. Dokumenty, o których mowa w pkt. X.2.2.A.lit.a i c oraz B, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument , o którym

mowa w pkt. X.2.2.A.lit. b, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- 2.4. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt.X.2.2. SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Zapis pkt. X.2.3. stosuje się odpowiednio.
- 2.5. W przypadku oferty składanej przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, dokumenty potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu składa każdy z wykonawców oddzielnie.

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia została wybrana, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
3. Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez Wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej SIWZ.

Kompletna oferta oprócz dokumentów składanych na potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu powinna zawierać:

- a) Wypełniony formularz oferty wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ.
 - b) Wypełniony kosztorys ofertowy.
 - c) Zaparafowany wzór umowy stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ.
 - d) Formularz dotyczący części wykonywanych z udziałem podwykonawców – jeśli dotyczy.
 - e) Pełnomocnictwo podmiotów występujących wspólnie – jeśli dotyczy.
 - f) Pełnomocnictwo do złożenia oferty o ile umocowanie do złożenia oferty nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
 - g) Inne, o których mowa w SIWZ, lub których załączenie Wykonawca uzna za konieczne.
4. Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, że wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
 5. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
 6. Proponuje się, aby wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami były kolejno ponumerowane i złączone w sposób trwały oraz na każdej stronie podpisane przez osobę

(osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, przy czym co najmniej na pierwszej i ostatniej stronie oferty podpis (podpisy) był opatrzony pieczęcią imienną Wykonawcy. Pozostałe strony mogą być parafowane.

7. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę i opatrzone datami ich dokonania.
8. Wykonawca jest obowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Brak wskazania części zamówienia jakie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom Zamawiający będzie traktował jako jednoznaczne oświadczenie, iż wykonawca wykona zamówienie bez podwykonawców.
9. Wskazane w SIWZ dokumenty mogą być doręczone w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginałów lub notarialnie potwierdzonych kopii dokumentów.
10. Jeśli w określonym terminie Wykonawca nie złoży oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w SIWZ, lub pełnomocnictw, albo jeżeli złoży oświadczenia i dokumenty, zawierające błędy lub wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wezwie go do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy będzie podlegać odrzuceniu albo konieczne będzie unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny spełniać warunki określone w art. 26 ust. 3 ustawy PZP. Zamawiający może także w wyznaczonym przez siebie terminie, wezwać do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów.
11. Wykonawca zamieszcza ofertę w dwóch zamkniętych kopertach, uniemożliwiających odczytanie zawartości bez ich uszkodzenia, oznaczonych nazwą i adresem Zamawiającego oraz opisanych w następujący sposób: **„Oferta na: Budowę Leśniczówki Kłapówka”: NIE OTWIERAĆ przed 2010-05-27 godz. 10:30”**
Na wewnętrznej kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.
12. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert i pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie to musi być opisane w sposób wskazany w pkt XI.11. oraz dodatkowo oznaczone słowami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”. Koperty z ofertami wycofanymi nie będą otwierane.
13. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: *„Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. nr 153 poz.1503)”* i dołączone do oferty. Zaleca się, aby były trwale oddzielnie spięte. Zgodnie z tym przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
14. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
15. Złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
16. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wystąpią okoliczności wskazane w art. 89 ust. 1 ustawy PZP.

XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, w sekretariacie do dnia **2010-05-27 do godz.10:00.**
Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwraca ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Zamawiający otworzy oferty w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć w dniu **2010-05-27 godz. 10:30**, w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 9 – Sala Konferencyjna Nadleśnictwa Głogów. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
4. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy informacje z otwarcia ofert na pisemny wniosek Wykonawcy.

XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:

1. Cenę należy obliczyć kosztorysem ofertowym opracowanym na podstawie dokumentacji projektowej leśniczówki Kłapówka stanowiącej załącznik nr 8 do SIWZ oraz pomocniczo przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 9 do SIWZ. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia. Cena może być tylko jedna i nie ulega zmianie przez okres ważności oferty. Cenę należy podać cyfrowo i słownie, netto i brutto z wskazaniem stawki należnego podatku VAT.
2. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą: Rozliczenia będą prowadzone w PLN.

XIV. OPIS KRYTERIÓW ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT:

1. Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

Nr:	Nazwa kryterium:	Waga:
1	Cena brutto (koszt)	100 %

2. Punkty przyznawane za podane w pkt XV.1. kryterium będą liczone według następującego wzoru:

Nr kryterium:	Wzór:
1	$\text{Liczba punktów} = (C \text{ min} / C \text{ of}) * 100$ <p>gdzie:</p> <ul style="list-style-type: none">- C min - najniższa cena brutto spośród wszystkich ofert- C of - cena brutto podana w ofercie podlegającej ocenie

3. Punkty uzyskane, liczone do dwóch miejsc po przecinku, stanowiąc będą końcową ocenę danej oferty.
4. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonej przez niego oferty.

XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH PRZY UDZIELENIU ZAMÓWIENIA:

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryterium oceny ofert.
2. Zamawiający unieważni postępowanie w sytuacji, gdy wystąpią przesłanki wskazane w art. 93 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem i porównaniem złożonych ofert,
 - wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
 - terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 Ustawy PZP, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
4. Ogłoszenie zawierające informacje wskazane w pkt XV.3. Zamawiający umieści na stronie internetowej www.krosno.lasy.gov.pl/glogow oraz na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.
5. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust 2, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób. Zawarcie umowy będzie możliwe przed upływem wskazanego terminu, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia:
 - a) zostanie złożona tylko jedna oferta;
 - b) nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy.
6. W przypadku udzielenia zamówienia konsorcjum (tzn. wykonawcy określonego w art. 23 ust. 1 ustawy PZP) – zamawiający przed podpisaniem umowy zażąda złożenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust 1 ustawy PZP.

XVI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto złożonej oferty, a jego wniesienie w pełnej wysokości musi zostać dokonane najpóźniej w dniu podpisania umowy o wykonanie zamówienia.
2. Zabezpieczenie wnosi się w jednej lub kilku następujących formach:
 - pieniądzu;
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;

- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
- 4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt XVI.2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania, że zamówienie zostało należycie wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości wynosić będzie 30 % wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

XVII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY:

1. Istotne postanowienia umowy określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 7 do SIWZ.
2. W treści umowy znajdują się m. in. zapisy:
 - a) Postanowień dotyczących Zamawiającego i Wykonawcy.
 - b) Udzielenia przez Wykonawcę gwarancji dotyczącej objętego zamówieniem obiektu, na okres co najmniej 36 miesięcy licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego jako należycie wykonane.
3. Na podstawie art.144 ust.1 ustawy PZP dopuszcza się zmianę zawartej umowy pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym w stosunku do treści oferty z zastosowaniem dla:
 - zmiany terminu wykonania prac.Zmiany mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem ich nieważności.
4. Zmiana musi być uzasadniona okolicznościami, których nie można było przewidzieć w czasie prowadzonego postępowania przetargowego.

XVIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ:

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia będącego przedmiotem postępowania oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI wspomnianej ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art.154 pkt 5 ustawy PZP.
2. Od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest zobowiązany na podstawie ustawy, można wnieść odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, w trybie i terminach przewidzianych w art. 180 i 182 ustawy PZP.

Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- a) opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
- b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- c) odrzucenia oferty odwołującego.

3. Zgodnie z art. 181 ustawy PZP Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art.180 ust. 2. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtórzy czynność lub dokona czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie PZP dla tej czynności.

XIX. AUKCJA ELEKTRONICZNA

W postępowaniu nie jest przewidziany wybór najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

XX. INNE:

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.)

Załącznikami do niniejszej SIWZ są:

Nr załącznika	Nazwa załącznika / wzoru:
1	Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy PZP.
2	Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu nie spełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 PZP.
3	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.
4	Wykaz wyposażenia zakładu i wykaz urządzeń technicznych dostępnych Wykonawcy do wykonania zamówienia.
5	Wykaz wykonanych robót budowlanych, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia.
6	Wzór formularza oferty.
7	Wzór umowy.
8	1. Dokumentacja projektowa budynku mieszkalnego leśniczówki Kłapówka na działce położonej w Weryni na którą składają się : rysunki budowlane, część opisowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. 2. Projekt wykonawczy na energię elektryczną. 3. Rysunki instalacji sanitarnej
9	Przedmiar robót do budowy budynku mieszkalnego leśniczówki Kłapówka na roboty budowlane, roboty elektryczne, instalacje wod.-kan. i c.o.

pieczęć wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

Składając ofertę w trybie **przetarg nieograniczony** na
na budowę Leśniczówki Kłapówka w Weryni

oświadczam, że:

Spełniamy warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.) , dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

..... dnia

pieczęć wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

Składając ofertę w trybie **przetarg nieograniczony** na

na budowę Leśniczówki Kłapówka w Weryni

oświadczam, że:

Spełniamy warunek udziału w postępowaniu, dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 1 - 9 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.) , ponieważ:

- a) Firma nie wyrządziła szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, stwierdzonej orzeczeniem sądu , które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania.
- b) W stosunku do Firmy nie otwarto likwidacji oraz nie ogłoszono upadłości.
- c) Firma nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
- d) Firma będąca:
osobą fizyczną / spółką jawną / spółką partnerską / spółką komandytową lub komandytowo-akcyjną / osoba prawną¹
nie została / jej wspólnik / partner lub członek zarządu / komplementariusz / urzędujący członek zarządu¹
nie został(a) prawomocnie skazana(y) za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
- e) Wobec Firmy będącej podmiotem zbiorowym sąd nie orzekł zakazu ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

..... dnia

¹ niepotrzebne skreślić

/pieczęć wykonawcy/

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia: na budowę Leśniczówki Kłapówka w Weryni

Lp.	Nazwisko i imię	Pełniona funkcja	Pracownik Wykonawcy Tak/Nie	Pracownik obcy * Tak/Nie	Obcy – rodzaj dysponowania na czas wykonania zadania – dokument potwierdzający

* należy wpisać „Tak” w przypadku osób, które nie są pracownikami Wykonawcy. Jako potwierdzenie dysponowania odpowiednimi zasobami kadrowymi Wykonawca może przedstawić np. oświadczenie o gotowości świadczenia pracy na rzecz Wykonawcy lub pisemne zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych pracowników.

..... dnia r.

Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy:

/pieczęć wykonawcy/

**Wykaz wyposażenia zakładu i wykaz urządzeń technicznych dostępnych Wykonawcy do wykonania zamówienia: na budowę
Leśniczówki Kłapówka w Weryni**

Lp.	Nazwa sprzętu	Charakterystyka (np. moc, rodzaj pojemność)	Sprzęt własny Tak/Nie	Obcy – rodzaj dysponowania na czas wykonania zadania – dokument potwierdzający

..... dnia

Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy:

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH,
W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO WYKAZANIA SPEŁNIENIA
WARUNKU WIEDZY I DOŚWIADCZENIA**

Nazwa adres Wykonawcy

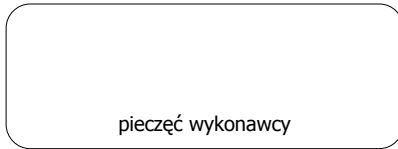
.....
.....

L.p.	Rodzaj i zakres usługi	Parametry	Termin realizacji	Nazwa odbiorcy (zleceniodawcy)

Miejscowość, dnia.....

.....
Pieczenie i podpisy

FORMULARZ OFERTY



**Nadleśnictwo Głogów
ul. Fabryczna 57.
36-060 Głogów Młp.**

Nawiązując do ogłoszonego przetargu w trybie „przetarg nieograniczony” na:
„Budowę Leśniczówki Kłapówka w Weryni .”

oferujemy wykonanie robót objętych zamówieniem za niżej wymienioną cenę:

Cena za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wynosi kwotę netto

..... zł

(słownie:

.....zł),

natomiast wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości%, wynosi kwotę brutto

..... zł

(słownie:

.....zł)

Równocześnie:

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, wraz z wszystkimi dołączonymi do SIWZ załącznikami i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania. W szczególności oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją projektową i dokumentacją wykonawczą (zał. nr 8 do SIWZ) oraz przedmiarem robót (zał. nr 9 do SIWZ) i nie zgłaszamy do nich zastrzeżeń.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
3. Oświadczamy, że udzielamy gwarancji na okres miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
4. Prosimy o zwrot pieniędzy wniesionych tytułem wadium na konto*:

.....,

** dotyczy tych Wykonawców, którzy wnoszą wadium gotówką*

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z istotnymi postanowieniami umowy, które zostały zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz załączonym do niej wzorem umowy (zał. nr 7) i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do podpisania umowy na zawartych tam warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

6. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	

Pozostałe dokumenty, o których mowa w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
inne

.....

.....

..... dnia

.....
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń
woli w imieniu wykonawcy

WZÓR UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w [REDAKTOWANE], dnia pomiędzy :

Nadleśnictwem Głogów, 36-060 Głogów Młp. ul. Fabryczna 57

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na budowę Leśniczówki Kłapówka w Weryni, prowadzonego w trybie przetarg nieograniczony, Strony oświadczają co następuje:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na **budowie budynku mieszkalnego Leśniczówki Kłapówka. wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi na działce ewidencyjnej nr 2813, położonej w Weryni**

1. Zakres rzeczowy robót określa: opis przedmiotu zamówienia zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowiącej integralną część umowy, szczegółowa oferta przetargowa Wykonawcy oraz kosztorysy ofertowe, a także dokumentacja projektowa i wykonawcza budynku w Weryni, stanowiące załącznik do niniejszej umowy.
3. Termin rozpoczęcia robót ustala się na, a termin zakończenia robót na dzień **30.10.2011 r.** zgodnie z harmonogramem prac stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu robót lub ich etapowania w zależności od posiadanych środków finansowych.

§ 2

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) Przekazanie terenu (frontu) robót w dniu
- b) Zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie.
- c) Niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych .

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym, przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, zgłoszenie wykonanych robót do odbioru pisemnie do Nadleśnictwa Głogów Małopolski.

- b) Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p. poż i ochrony przed kradzieżą **oraz z poszanowaniem wszelkich regulacji prawnych obowiązujących w zakresie ochrony środowiska naturalnego i z użyciem sprzętu spełniającego wszelkie normy krajowej i unijne w zakresie bezpieczeństwa i ochrony środowiska pod rygorem naprawienia wszelkich szkód spowodowanych naruszeniem powyższych obowiązków.**
 - c) Utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
 - d) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
 - e) Zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt.
 - f) Zawarcie umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć na placu budowy w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej i przedłożenia ich Zamawiającemu.
- 2. Do zawarcia przez Wykonawcę umów o wykonane robót objętych przedmiotem niniejszej umowy z Podwykonawcami wymagana jest, pod rygorem nieważności, pisemna zgoda Zamawiającego.**

§ 4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone w oparciu o kosztorysy ofertowe Wykonawcy w wysokości: PLN (słownie:) zawierające podatek VAT w stawce: ...% tj. PLN
Wynagrodzenie to jest stałe i nie podlega waloryzacji.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP Zamawiający oświadcza, że posiada NIP **813-00-04-118**.
3. W przypadku zwiększenia lub zmiany zakresu robót, wartość robót dodatkowych lub uzupełniających musi być ustalona przed rozpoczęciem tych robót wg. zasad określonych § 16. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji kosztorysu wstępnego obejmującego zakres robót nieprzewidzianych w celu podjęcia decyzji).

§ 5

1. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez nadzór obu stron.
2. Strony uzgodniły, że należność za roboty będzie płatna w formie przelewu w terminie **14 dni** od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr: prowadzony przez:
.....

§ 6

Dopuszcza się za uprzednią zgodą Zamawiającego rozliczanie faktur przejściowych za część wykonanych prac.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją techniczną, jakości zatwierdzonej przez Zamawiającego. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty/atesty na znak bezpieczeństwa (w tym p. poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy, a na każde żądanie Zamawiającego przekaże do wglądu.

§ 8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 tj. w kwocie złotych najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w formie:
 - a) pieniądzu na konto **BOŚ SA. O/Rzeszów 44154011312001620013680001**,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (zobowiązanie kasy musi być zobowiązaniem pieniężnym
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju
2. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości **70 %** ustalonej kwoty w ust. 1, zostanie zwolniona **30 dni** po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze, pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu **15 dni** po upływie okresu gwarancji lub rękojmi tj. w dniu

§ 9

1. Przedstawicielem Zamawiającego na inwestycji jest inspektor nadzoru:
2. Przedstawicielem Wykonawcy na inwestycji jest kierownik budowy:

§ 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów pisemnie do siedziby Nadleśnictwa Głogów. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu **10 dni** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Zamawiający w terminie **3 dni** licząc od daty zgłoszenia dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów, wymaganych przepisami prawa budowlanego,
7. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji (w okresie **14 dni roboczych**)
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 11

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji wygasają po upływie trzech lat, licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
3. Wykonawca udzieli **36 miesięcy** gwarancji na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego obiektu. Szczegółowe warunki gwarancji określa stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
4. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu gwarancji.

§ 12

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 1 ust. 3.

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji, za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1,

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy (frontu robót) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1.

3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.

4. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.

§ 13

1. Oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 12 ust. 2 b),
- b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14

W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
- 2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
- 3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu **14 dni roboczych**.
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie **7 dni**, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych (prac projektowych) oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 3, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.).

§ 16

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci kolejnych aneksów, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadkach opisanych poniżej, z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ oraz strony Umowy wyraziły zgodę na wprowadzenie zmian, tj.:
 - a) konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - b) zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - c) zmiany dotyczą poprawy jakości świadczonej usługi pod warunkiem zachowania dotychczasowego wynagrodzenia.
3. Zmiany dokonywane są poprzez złożenie wniosku o zmianę w formie pisemnej przez jedną ze Stron wraz z określeniem zmiany, podaniem uzasadnienia, czasu wykonania zmiany.
4. Strony Umowy zawierają stosowny aneks w celu dokonania zmian w niniejszej Umowie.

§ 17

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: