

Przedmiar Robót			
Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot. Jedn.
1 Roboty ziemne i fundamentowe			
1.001 KNR 201/217/4	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,25-m3, grunt kategorii III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	141	m3
1.002 KNR 202/1101/1 (1)	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły- B- 7,5	5,2	m3
1.003 KNR 202/290/1 (1)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi 6-mm (strzemiona -ławy)	0,044	t
1.004 KNR 202/290/6 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych fundamentów pod maszyny, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 12-mm (zbrojenie ław)	0,415	t
1.005 KNR 202/202/1 (2)	Ławy i stopy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6-m, beton podawany pompą B-15	17,1	m3
1.006 KNR 202/604/2 (1)	Izolacje przeciwwilgociowe,pozioma 2 warstwy papy na lepiku na gorąco, ław fundamentowych betonowych	21,3	m2
1.007 KNR 202/206/1 (2)	Ściany betonowe, grubość 25cm, proste, wysokość do 3-m, beton podawany pompą-beton B-15 ,fundamenty	17,75	m2
1.008 KNR 202/290/2 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14-mm- słupy ,	0,279	t
1.009 KNR 202/209/1 (2)	Słupy żelbetowe okrągłe i owalne (pod stropy monolityczne), wysokość do 4m, obwód do 1.0-m, beton podawany pompą-beton B-20	1,5	m3
1.010 KNR 202/603/1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1-warstwa	145	m2
1.011 KNRW 202/608/2	Analogia.Przyklejenie płyt styropianowych gr 12 cm na ścianach przy ociepleniu metodą lekko mokrą (docieplenie fundamentów)	48	m2
1.012 KNR 202/607/2	Analogia .Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej (kubelkowej); izolacje obiektów ziemnych (ścian fundamentowych zewn.)	48	m2
1.013 KNRW 201/211/6	Analogia .Zaipywanie przestrzeni między fundamentami koparkami przedsiębiernymi na odkład, koparka 0,40-m3, grunt kategorii III	98	m3
1.014 KNRW 201/505/4	Plantowanie powierzchni gruntu rodzimego, plantowanie mechaniczne, grunt kategorii I-III	165	m2
1.015 KNR 202/1101/7 (4)	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek gr 20 cm	19	m3
1.016 KNRW 218/408/2	Kanały z rur typu PVC łączone na wcisk, Fi-160-mm-nawiew powietrza	2,6	m
1.017 KNR 202/1101/1 (1)	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły gr 10 cm (poddład betonowy po posadzki) B-15	10	m3
1.018 ORGB 202/618/3	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej,	95	2,00m2
2 Ściany parteru			
2.001 ORGB 202/188/7 (5)	Ściany z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie klejowej, bloczki 59, ściana grubości 24-cm, zaprawa "Atlas KB-15", budynki 1-kondygnacyjne, wysokość do 4.5-m	150,54	m2
2.002 ORGB 202/152/1	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z cegieł budowlanych pełnych, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, grubość 1-cegły-3 warstwy pod oparcie stropu	10,485	m2
2.003 ORGB 202/190/4 (3)	Ścianki działowe z płytek z betonu komórkowego na zaprawie klejowej, bloczki 59, grubość ścianki 12-cm, wyciąg + zaprawa "Gazobex"	30,90	m2
2.004 ORGB 202/160/1	Ułożenie nadproży prefabrykowanych L-19 ; N/120-16 szt, N/90- 6 szt , N/180 -10 szt N210 -4 szt (Rys,Nr 13)	51,0	m
2.005 KNRW 202/259/2 (1)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów, przygotowanie i montaż zbrojenia, elementy budynków i budowli, pręty żebrowane (nadproże)	0,046	t
2.006 KNRW 202/242/1 (1)	Analogia.Betonowanie nadproża)	0,61	m3
2.007 KNRW 202/259/2 (1)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów, przygotowanie i montaż zbrojenia, elementy budynków i budowli, pręty żebrowane (belki)	0,130	t
2.008 ORGB 202/229/3	Belki i podciągi żelbetowe, ,Beton B-20	1,26	m3
3 Kominy			
3.001 KNRW 202/128/1	Kominy wolno stojące w budynkach, wieloprzewodowe, przewód 1/2x1/2 cegły	8,89	m3
3.002 KNRW 202/128/1	Analogia Kominy wolno stojące w budynkach, wieloprzewodowe, przewód 1/2x1/2 cegły klinkierowej (ponad połacią dachową)	1,41	m3
4 Schody wewnętrzne			
4.001 KNRW 202/259/2 (1)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów, przygotowanie i montaż zbrojenia, elementy budynków i budowli, pręty żebrowane (schody)	0,146	t
4.002 KNRW 202/219/1 (2)	Schody żelbetowe, stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu, beton podawany pompą	2,4	m3
5 Strop parteru			
5.001 KNRW 202/259/2 (3)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów, przygotowanie i montaż zbrojenia, elementy budynków i budowli, pręty żebrowane(wience,sropnad tarasem)	1,042	t
5.002 KNRW 202/242/2 (2)	Betonowanie wieńca	5,24	m3
5.003 KNRW 202/214/1	Stropy gęstożebrowe Teriva, Teriva I (zgodnie z rys. Nr 12)	102,2	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
5.004	KNR 202/216/2 (2)	Płyty żelbetowe, stropowe płaskie, grubość 15-cm, beton podawany pompą	21,0		m2
5.005	KNR 202/216/5 (2)	Płyty żelbetowe, dodatek za każdy 1-cm różnicy w grubości płyty, beton podawany pompą	-21,0	2,00	m2
6 Ściny poddasza					
6.001	KNRW 202/259/2 (1)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów, przygotowanie i montaż zbrojenia, elementy budynków i budowli, pręty żebrowane (trzpienie)	0,123		t
6.002	KNR 202/209/1 (2)	Słupy żelbetowe okrągłe i owalne (pod stropy monolityczne), wysokość do 4m, obwód do 1.0-m, beton podawany pompą (trzpienie ścianki kolankowej0	1,8		m3
6.003	ORGB 202/188/7 (8)	Ściany z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie klejowej, bloczki 59, ściana grubości 24-cm, zaprawa "Atlas KB-15", budynki wielokondygnacyjne - transport materiałów wyciągiem	91,30		m2
6.004	ORGB 202/190/4 (1)	Ścianki działowe z płytek z betonu komórkowego na zaprawie klejowej, bloczki 59, grubość ścianki 12-cm, żuraw + zaprawa "Gazobex"	19,90		m2
6.005	ORGB 202/160/1	Ułożenie nadproży prefabrykowanych L-19 (,N120 -2 szt, N150- 6 szt , N210 -2 szt	15,6		m
7 Schody zewnętrzne+ taras					
7.001	KNRW 202/259/2 (1)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów, przygotowanie i montaż zbrojenia, elementy budynków i budowli, pręty żebrowane	0,138		t
7.002	KNRW 202/219/1 (2)	Schody żelbetowe, stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu, beton podawany pompą	5,4		m3
8 Konstrukcja i pokrycie dachu (zestawienie drewna rys.15A)					
8.001		Klak.ind.Impregnacja grzybobójcza i ognoochronna drewna metoda wgłębna np. FOBOS M4	10,466		m3
8.002	KNRW 202/406/1	Murlaty, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	0,99		m3
8.003	KNRW 202/406/3	Płatwie przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	0,62		m3
8.004	KNRW 202/408/6	Krokwie zwykłe o przekroju 8,0 x 18,0 cm	5,615		m3
8.005	KNRW 202/409/4	Wymiany i rozpory, „Jetki,nakładki	1,7		m3
8.006	ORGB 202/411/2	Łacenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych, przybicie deski czołowej	44,4		m
8.007	ORGB 202/411/2	Analogia .Kontrłaty 4,0 x 5,0 cm	330,0		m
8.008	KNRW 202/606/1	Analog.Montaz folii paroprzepuszczalnej	270,0		m2
8.009	ORGB 202/411/1 (2)	Łacenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych, ołacenie, łaty 4,0 x 5,0 cm	270,0		m2
8.010	KNRW 202/410/1	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej struganej na wpust-podbitki gr 25 mm	83,4		m2
8.011	KNR 401/627/1	Analogia .Malowanie podbitek drewnochronem	83,4		m2
8.012	ORGB 202/535/4	Pokrycie dachów o nachyleniu połaci do 85% blachą powlekaną dachówkową na łatach, dachy ponad 100-m2	270		m2
8.013	ORGB 202/539/1	Pokrycie dachów blachą powlekaną, montaż gąsiorów	26,0		m
8.014	ORGB 202/539/2	Pokrycie dachów blachą powlekaną, montaż pasów nadrynnowych - okapów	38,5		m
8.015	ORGB 202/539/3	Pokrycie dachów blachą powlekaną, montaż osłon bocznych - wiatrownic	43,8		m
8.016	ORGB 202/539/4	Pokrycie dachów blachą powlekaną, montaż barier śniegowych	38		m
8.017	ORGB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25-cm	4,85		m2
8.018	KNRW 202/1016/3	Okna i włazy dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,0-m2-okna 700x1200-6 szt	5,04		m2
8.019	KNRW 202/1016/3	Okna i włazy dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,0-m2 -właz dachowy 700x1200 -1 szt	0,84		m2
8.020	KNRW 202/524/1	Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi-125-mm	47		m
8.021	KNRW 202/531/3	Rury spustowe z PVC, Fi-90-mm	29,5		m
8.022	ORGB 202/550/7	Rury spustowe okrągłe z PVC, kolanka Fi-90-mm	18		szt
9 Stolarka okienna i drzwiowa (zestawienie rys. nr 10 projektu					
9.001	KNRW 202/1018/2	Okna i drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PVC, okna, do 1,0-m2-okno 2 szybowe z mikrowentylacją 580 x 1155 -2 szt	1,34		m2
9.002	KNRW 202/1018/2	Okna i drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PVC, okna, do 1,0-m2 okno 2 szybowe z mikrowentylacją 580 x 1455 - 1 szt	0,85		m2
9.003	KNRW 202/1018/4	Okna i drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PVC, okna, ponad 1,5-m2-okna 2 szybowe z mikrowentylacją 1180x1155 -3 szt	4,09		m2
9.004	KNRW 202/1018/4	Okna i drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PVC, okna, ponad 1,5-m2,okna 2 szybowe z mikrowentylacją 1480x1455 -4 szt	8,62		m2
9.005	KNRW 202/1018/4	Okna i drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PVC, okna, ponad 1,5-m2,okna 2 szybowe z mikrowentylacją 1480x1455 -1 szt	2,16		m2
9.006	KNRW 202/1018/5	Okna i drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PVC, drzwi balkonowe , drzwi 2-skrzydłowe 1780 x 2055- 1 szt	3,66		m2
9.007	KNRW 202/1018/5	Okna i drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PVC, drzwi balkonowe ,drzwi 800 x 2055- 1 szt	1,644		m2
9.008	KNRW 202/1018/5	Okna i drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PVC, drzwi balkonowe,drzwi 880 x 2255- 1 szt	1,984		m2
9.009	KNRW 202/1018/5	Okna i drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PVC, drzwi balkonowe, drzwi 2-skrzydłowe 1780 x 2255- 1 szt	4,04		m2
9.010	KNRW 202/1026/1 (1)	Ościeżnice drewniane zewnętrzne, ościeżnice zwykłe - 2 szt	4,05		m2
9.011	KNRW 202/1027/3 (2)	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne, 1-skrzydłowe, , ponad 1,5-m2- drzwi zewn. antywałamaniowe ,docieplone 900x2250- 2 szt	4,05		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
9.012 KNRW 202/1026/1 (1)	Ościeżnice drewniane wewnętrzne , ościeżnice zwykłe - 11 szt	19,521		m2
9.013 KNRW 202/1022/4	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, szklone, 1-skrzydłowe do 1.6-m2, z szybą ponad 0,25-m2 900 x 2050 - 1 szt	1,85		m2
9.014 KNRW 202/1022/4	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, szklone, 1-skrzydłowe do 1.6-m2, z szybą ponad 0,25-m2 800 x 2050 - 5 szt	8,2		m2
9.015 KNRW 202/1022/4	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, szklone, 1-skrzydłowe do 1.6-m2, z szybą ponad 0,25-m2, 800x 2050- 3 szt ,łazienkowe	4,92		m2
9.016 KNRW 202/1026/1 (1)	Ościeżnice drewniane wewnętrzne, ościeżnice zwykłe 900 x 2100 - 2 szt	3,78		m2
9.017 KNRW 202/1022/1	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe 800 x2050 - 2 szt	3,28		m2
9.018 KNRW 202/1026/1 (1)	Ościeżnice drewniane wewnętrzne, ościeżnice zwykłe 900x2100- 4 szt.	7,56		m2
9.019 KNRW 202/1022/4	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, szklone, 1-skrzydłowe do 1.6-m2, z szybą ponad 0,25-m2 800 x 2050 - 4 szt	6,56		m2
9.020 KNRW 202/1025/2	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane 2-krotnie na budowie, FD7 900x2100 - 2 szt.	3,78		szt
9.021 KNRW 202/1022/3	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, szklone, 1-skrzydłowe do 1.6-m2, z szybą do 0,25-m2 800 x 2050 łazienkowe ;2 szt	3,28		m2
9.022 KNRW 202/1022/1	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe 800 x 2050- 1 szt	1,64		m2
9.023 KNRW 202/1025/2	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych	1,64		szt
9.024 KNRW 202/1022/1	Skrzydła drzwiowe, fabrycznie wykończone, pełne, -odporność ogniowe E30 drzwi pom gospodrcze 800 x 2050	1,64		m2
9.025	Kalkulacja indywidualna -montaż parapetów z konglomeratu szer. 35 cm	13,4		m
10 Elewacja i roboty zewnętrzne				
10.001 KNRW 202/517/2 (1)	Analogia Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej 14,0m x 0,35m	4,9		m2
10.002 KNRW 202/2601/8 (1)	Ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem 1-warstwą siatki, (kątowniki stalowe) (narożniki i ościeża)	130		m
10.003 ORGB 202/2609/2 (3)	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków "Ceresit", (styropian gr 12 cm + 1 warstwa siatki), ściany pełne i z otworami, powierzchnia z fakturą grysową, "CT 68" kolor-	211,1		m2
10.004 KNRW 202/2601/7	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi,(1-warstwa siatki) j.w	42		m2
10.005 KNRW 202/919/2	Licowanie płytkami klinkierowymi ręcznie, ściany, płytki 25x6-cm	42		m2
10.006 KNR 12/1121/5	Okładziny schodów zewnętrznych z płytek na klej, metoda kombinowana, płytki (Gres)	14,9		m2
10.007 KNR 12/1118/1	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża (Taras)	20,9		m2
10.008 KNR 12/1118/8	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30-cm, GRES metoda zwykła (Taras) -poddasze	20,9		m2
10.009 KNR 12/1118/1	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża-Trasy parter	19,72		m2
10.010 KNR 12/1118/8	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30-cm, GRES metoda zwykła Tarasy parter	19,72		m2
10.011 KNR 202/1207/4	Balustrady schodowe z prętów stalowych osadzone i zabetonowane w co 3 stopniu, do 16-kg (balustrady tarasów i schodów zewn_	6		m
10.012 KNNR 6/404/1	Obrzeża betonowe, 20x6-cm, podsypka piaskowa, wypełnienie spoin zaprawą cementową-dla płytki odbojoej	70		m
10.013 KNNR 6/106/2 (1)	Warstwy odcinające, zagęszczanie ręczne, warstwa po zagęszczeniu 10-cm, piasek-j.w	56		m2
10.014 KNNR 6/502/1 (2)	Chodniki z kostki brukowej betonowej, grubość 6-cm, podsypka piaskowa z wypełnieniem spoin piaskiem, kostka kolorowa-j.w	56		m2
11 Roboty wykończeniowe ściany ,sufity poddasza i parteru				
11.001 KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr 20 cm	125,5		m2
11.002 KNRW 202/606/1	Analogia .Montaz folii paroizolacyjnej	125,5		m2
11.003 KNR 14/2012/2	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi żaroodpornymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy mocowany do podłoża	125,5		m2
11.004 KNRW 202/2008/2 (2)	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na ścianach, na zaprawie, na paskach, płyty grubości 12,5-mm	165,3		m2
11.005 KNRW 202/803/3	Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria-III-parter	232,5		m2
11.006 KNRW 202/803/6	Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, stropy i podciągi, kategoria-III	94,3		m2
11.007 KNR 12/829/1	Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża	73,18		m2
11.008 KNR 12/829/6	Licowanie ścian płytkami 20x20 na klej, metoda zwykła (WC ,łazienka +kuchnia) parter + poddasze	73,18		m2
11.009 KNR 12/1121/1	Okładziny schodów z płytek na klej, przygotowanie podłoża	8,85		m2
11.010 KNR 12/1121/5	Okładziny schodów z płytek na klej, metoda kombinowana,	8,85		m2
11.011 ORGB 202/1134/1 (2)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, i pionowe preparatem Atlas Uni Grunt	254,9		m2
11.012 KNRW 202/1510/3	Malowanie farbami emulsyjnymi, podłoża gipsowe z gruntowaniem, 2-krotne (poddasze)	254,9		m2
11.013 KNRW 202/1510/3	Malowanie farbami emulsyjnymi, z gruntowaniem, 2-krotne (ściany i sufity parteru)	289,5		m2
11.014 KNR 202/1207/3	Balustrady schodowe z prętów stalowych osadzone i zabetonowane w co 3 stopniu, do 14-kg	5,5		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
11.015 KNR 217/137/1	Kratki wentylacyjne typ-A - do przewodów murowych, o obwodach do 1000-mm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	5		szt
12 Podłogi i posadzki -parter				
12.001 KNRW 202/608/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr 10 cm, poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa	94,3		m2
12.002 KNRW 202/1104/1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20-mm, zatarte na ostro	94,3		m2
12.003 KNRW 202/1104/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10-mm	94,3	3,00	m2
12.004 KNR 12/1118/7	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki terakota 20x20-cm, metoda kombinowana	67,1		m2
12.005	Kalkulacja indywidualna .Montaż paneli podłogowych bezkleiowe AC 4	27,2		m2
13 Posadzka i podłoga -poddasze użytkowe				
13.001 KNRW 202/608/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, gr 2 cm , FS20 poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa	90,5		m2
13.002 KNRW 202/1104/1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20-mm, zatarte na ostro	90,5		m2
13.003 KNRW 202/1104/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10-mm	90,5	2,00	m2
13.004 ORGB 202/1136/1 (1)	Posadzki z paneli podłogowych, bezkleiowych AC 4	78,4		m2
13.005 KNR 12/1118/1	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża	12,1		m2
13.006 KNR 12/829/8	Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła	12,1		m2