

## UMOWA O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

zawarta w [REDAKTOWANE], dnia ..... pomiędzy :

**Nadleśnictwem Głogów, 36-060 Głogów Młp. ul. Fabryczna 57**

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a .....

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na na „**Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla remontów i przebudowy dróg leśnych w Nadleśnictwie Głogów**”, prowadzonego w trybie **przetarg nieograniczony**, Strony oświadczają co następuje:

### § 1

**1. . Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla dróg leśnych ujętych w mapie sytuacyjnej Nadleśnictwa Głogów, zapisane w planie urzędzenia lasu, jako drogi - dojazdy pożarowe. Mapa sytuacyjna stanowi załącznik do umowy.** Wymogi dotyczące dróg leśnych wykorzystywanych jako dojazdy pożarowe reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz. U. nr 58, poz. 405 z 2006 r.).

**2. Szczegółowy zakres opracowania projektowo-kosztorysowego:**

- a) **uzyskanie mapy zasadniczej**, a następnie uzupełnienie jej pomiarami sytuacyjno – wysokościowymi tylko w zakresie niezbędnym do sporządzenia projektu wykonawczego,
- b) **wykonanie badań geologicznych** tylko w niezbędnym zakresie do sporządzenia projektu wykonawczego,
- c) **sporządzenie projektu wykonawczego** w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizację robót budowlanych.

Projekt ten musi uwzględniać wymagania określone w § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* ( Dz. U. nr 202 z dnia 16 września 2004 r, poz. 2027) – w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej.

- d) **sporządzenie specyfikacji technicznej** wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w §13 i 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego - w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej.*
- e) **sporządzenie przedmiarów robót**, przez który należy rozumieć opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej.*
- f) **sporządzenie kosztorysu inwestorskiego** opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z 2004 r.) - w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej.*

**Opisane w punktach od a do f dokumenty mają służyć do opisu przedmiotu zamówienia, zgodnie z art. 31 ustawy Prawo zamówień publicznych, w przetargu na wykonanie remontu połączonego z modernizacją dróg leśnych – dojazdów pożarowych.**

**3. Do obowiązków Projektanta należy:**

- a) **zapoznanie się z dokumentami** będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych;
- b) **szczególne sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia**, przed rozpoczęciem prac projektowych;
- c) **zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych, skutkujących optymalizacją kosztów - konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty;**
- d) **opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych** tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia to Projektant zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń;
- e) **udzielania odpowiedzi na pytania składane w trakcie procedury przetargowej** na wykonanie robót budowlanych, które będą realizowane na podstawie dokumentacji wykonawczej będącej przedmiotem umowy dotyczące problemów związanych z opracowaną dokumentacją;

- f) w przypadku zaproponowania przez wykonawcę robót budowlanych, w ofercie przetargowej, materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w zamawianej niniejszą umową dokumentacji projektowej – Projektant zobowiązuje się do **wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń.**

**4. Wykonawca przyjmie ewentualne pełnienie nadzoru autorskiego za oddzielnym porozumieniem i wynagrodzeniem.**

**§ 2**

**1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:**

**brutto:** ..... zł

słownie: .....

**netto:** ..... słownie:

.....

**Podatek VAT 22% :** ..... zł

słownie: .....

2. Cena za wykonanie prac projektowych jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie. Definicję wynagrodzenia ryczałtowego określa art. 632 Kodeksu Cywilnego.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy w całości. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
4. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

**§ 4**

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać **dokumentację projektowo-kosztorysową** w terminie: - **do 05.07.2011 r.**
2. Ostateczny odbiór dokumentacji projektowo-kosztorysowej nastąpi po jej wykonaniu na podstawie ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego. Datę podpisania przez Zamawiającego tego protokołu traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
3. Do ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca załączy wykaz wszystkich opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy oraz pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz

normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonany zgodnie z niniejszą umową przedmiot zamówienia w siedzibie Zamawiającego.

#### § 6

1. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura (rachunek) wraz z dokumentami, o których mowa w § 5 ust. 2-4 niniejszej umowy, płatne w terminie 21 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
2. Faktury (rachunki) za prace projektowe stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto podane na fakturze.

#### § 7

1. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień rozpoczęcia prac.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w następujących okolicznościach:
  - a) **pomimo wystąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego z właściwie przygotowanym wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie przewidzianym w odrębnych przepisach, organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wyda stosownego dokumentu. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu zamówienia zostanie przesunięty o ilość dni zwłoki w wydaniu stosownego dokumentu;**
  - b) **Zamawiający z ważnych przyczyn, nie dających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wstrzyma wykonywanie prac projektowych. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu zamówienia zostanie przesunięty o ilość dni równą okresowi wstrzymania prac.**
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

#### § 8

1. Oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
  - c) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,

- b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru opracowania lub odmawia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego,
  - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania, według stanu na dzień odstąpienia,
    - Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
  5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.

#### § 9

Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

#### § 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 tj. w kwocie ....., złotych najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w formie:
  - a) pieniądzu na konto **BOŚ SA. O/Rzeszów 44154011312001620013680001**,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (zobowiązanie kasy musi być zobowiązaniem pieniężnym),
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju
2. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości **70 %** ustalonej kwoty w ust. 1, zostanie zwolniona **30 dni** po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze, pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu **15 dni** po upływie okresu gwarancji lub rękojmi.

#### § 11

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w

formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia określonego w § 2 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 5 ust. 1.
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji, za wady w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia określonego w § 2 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości **5 %** wynagrodzenia określonego w § 2 ust.1,
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
  - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości **5 %** wynagrodzenia określonego w § 2 ust.1.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
4. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.

#### **§ 12**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.).

#### **§ 13**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci kolejnych aneksów, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadkach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz SIWZ.
3. Zmiany dokonywane są poprzez złożenie wniosku o zmianę w formie pisemnej przez jedną ze Stron wraz z określeniem zmiany, podaniem uzasadnienia, czasu wykonania zmiany.

#### **§ 14**

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 15**

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

#### **§ 16**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**