



Wzór umowy na pełnienie nadzoru inwestorskiego

Umowa nr

zawarta w ....., dnia ..... pomiędzy :

**Nadleśnictwem Głogów, 36-060 Głogów Młp. ul. Fabryczna 57**

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

**§ 1.**

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do: pełnienia nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „**Remont połączony z modernizacją sześciu dróg leśnych o łącznej długości 20 557 mb. położonych na gruntach w zarządzie Nadleśnictwa Głogów w obrębie leśnym Bratkowice, ujętych w mapie ochrony przeciwpożarowej Nadleśnictwa jako drogi - dojazdy pożarowe oznaczone numerami: 30, 32, 34, 35, 36 i 42**”.
2. Szczegółowy zakres nadzorowanych robót określa umowa z wykonawcą robót budowlanych.

**§ 2.**

1. Wykonawca oświadcza, że w jego imieniu funkcję inspektorów nadzoru pełnić będą:
  - 1) imię i nazwisko: .....  
uprawnienia w specjalności: .....  
nr uprawnień: .....
  - 2) imię i nazwisko: .....  
uprawnienia w specjalności: .....  
nr uprawnień: .....  
którzy posiadają uprawnienia do kierowania, kontrolowania i nadzorowania budów i robót w zakresie zgodnym z nadzorowanym przedmiotem zamówienia.
2. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w pkt. 1 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca z własnej inicjatywy zaproponuje zmianę osób wyszczególnionych w pkt. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - b) nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
  - c) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy.
4. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w pkt. 1 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla pełnienia danej funkcji.
5. Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany osób wyszczególnionych w pkt. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie

wskazanym we wniosku zamawiającego z zachowaniem wymogu określonego w pkt. 4 niniejszego paragrafu.

### § 3.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności będących przedmiotem umowy w zakresie wynikającym z przepisów art. 25 i 26 ustawy - Prawo budowlane, oraz zgodnie z dokumentacją projektową, dokumentacją przetargową na roboty budowlane, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Do obowiązków inspektora należy również kontrolowanie szczegółowych rozliczeń budowy zgodnie z zapisami umownymi z wykonawcą robót budowlanych. Inspektor nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót budowlanych. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z Wykonawcą mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.

### § 4.

1. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego ustala się następująco:  
cena brutto (wraz z podatkiem VAT 23%) w wysokości: ..... zł  
słownie złotych: .....  
podatek VAT 23% w wysokości: ..... zł  
słownie złotych: .....  
cena netto w wysokości: ..... zł  
słownie złotych: .....
2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. Wysokość wynagrodzenia określonego w pkt. 1 nie może ulec zmianie bez względu na ostateczny koszt robót budowlanych.
4. Wysokość wynagrodzenia określonego w pkt. 1 może ulec zmianie w przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT.

### § 5.

W czasie pełnienia nadzoru inwestorskiego Wykonawca może za zgodą Zamawiającego wystawić faktury częściowe w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania nadzorowanych robót budowlanych pod warunkiem, że faktura końcowa za pełnienie nadzoru nie będzie niższa niż 15% wynagrodzenia określonego w § 4 pkt. 1 niniejszej umowy. Końcowe rozliczenie zostanie dokonane po zakończeniu realizacji zadania. Faktury będą regulowane przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty ich otrzymania.

### § 6.

1. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania swoich obowiązków w wyznaczonym terminie, Zamawiający odstąpi od umowy, naliczając Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wartości niniejszej umowy.
2. W razie nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający odstąpi od umowy w trybie natychmiastowym, nie płacąc wynagrodzenia Wykonawcy nawet za wykonany nadzór.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

### § 7.

Umowa zostaje zawarta na okres realizacji robót budowlanych, których przewidywany termin zakończenia, odbioru i rozliczenia upływa w dniu .....

### § 8.

W przypadku nie przystąpienia wykonawcy robót budowlanych do realizacji robót, przedmiotowa umowa traci ważność.

#### **§ 9.**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci kolejnych aneksów, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadkach opisanych poniżej, z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ oraz strony Umowy wyraziły zgodę na wprowadzenie zmian, tj.:
  - a) konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - b) zmiany dotyczą poprawy jakości świadczonej usługi pod warunkiem zachowania dotychczasowego wynagrodzenia,
  - c) zmiany są zgodne z zakresem i warunkami podanymi w SIWZ na podstawie art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zmiany dokonywane są poprzez złożenie wniosku o zmianę w formie pisemnej przez jedną ze Stron wraz z określeniem zmiany, podaniem uzasadnienia, czasu wykonania zmiany.
4. Strony Umowy zawierają stosowny aneks w celu dokonania zmian w niniejszej Umowie.

#### **§ 10.**

W sprawach nieuregulowanych umową obowiązuje prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi i kodeks cywilny.

#### **§ 11.**

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 12.**

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach – 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: